



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thực hiện đấu giá tài sản của Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thanh lý tài sản của Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên;

Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên Thông báo lựa chọn các đơn vị, tổ chức tham gia đấu giá tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc của Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản.

1.1. Tên đơn vị: Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên

1.2. Địa chỉ: Thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc

2. Tên tài sản đấu giá

- Tên tài sản: Nhà cửa, vật kiến trúc của Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên

TT	Danh mục tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (VND)
I	Gía trị tài sản thu hồi từ phá dỡ công trình				139.163.922
1	Cửa các loại bằng nhựa	M2	96,62	15.000	1.450.000
2	Vách nhôm kính	M2	111,46	20.000	2.229.240
3	Mái tôn	M2	960,34	20.000	19.206.813
4	Sắt thép các loại	Tấn	14,53	8.000.000	116.277.869
II	Chi phí phá dỡ công trình				124.544.716
1	Phá dỡ nhà văn phòng				57.329.648
2	Phá dỡ nhà truyền nhiễm				26.664.611
3	Phá dỡ nhà đại thể				34.306.436
4	Phá dỡ nhà để xe				2.302.853
5	Phá dỡ công trình xử lý chất thải rắn				3.941.168

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số 230770/CT-TMC ngày 13/7/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TMC).



Giá khởi điểm theo lô tài sản trên (bao gồm 03 nhà và 02 công trình vật kiến trúc). Bằng giá trị tài sản thu hồi trừ chi phí phá dỡ công trình: Giá trị thu hồi **139.163.922** đồng – Chi phí phá dỡ công trình: **124.544.716** đồng.

Giá trị còn lại để đấu giá tài sản thanh lý là: **14.619.206** đồng (*Bằng chữ: Mười bốn triệu, sáu trăm mười chín nghìn, hai trăm linh sáu đồng*) chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; khách hàng trúng đấu giá phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển tài sản và các loại thuế, phí, lệ phí.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Doanh nghiệp đấu giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp đấu giá đủ điều kiện hoạt động đấu giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp đấu giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn đấu giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Đấu giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá; doanh nghiệp đấu giá có uy tín,...

- Giá dịch vụ đấu giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để đấu giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ gồm có:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý: Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện đấu giá	Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề,...).
2	Cơ sở vật chất, thiết bị cần thiết	Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có đủ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng năm của doanh nghiệp được cấp có thẩm quyền cấp phép hoạt động đấu giá)
4	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm khi thực hiện.

5	Thư chào giá dịch vụ đấu giá giá (đã bao gồm chi phí đi thăm định)	Đơn vị có giá dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản thấp nhất được 100 điểm, các đơn vị xếp thứ tự lần lượt được 90 điểm, 0 điểm.
---	--	--

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đề xuất tham gia đấu giá tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc của Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày **14/7/2023** đến ngày **18/7/2023** (Trong giờ làm việc theo quy định).

5.2. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đơn vị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân.

- Nộp hồ sơ theo đường bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện **trước 15 giờ ngày 18/7/2023**.

(Trung tâm Y tế không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

5.3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên (Phòng TCHC, Số điện thoại: 0211.3866.003).

- Địa chỉ: Khu phố I, thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Trường hợp Đơn vị, tổ chức thực hiện đấu giá tài sản được lựa chọn không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Y tế ban hành Quyết định kết quả lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện đấu giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với đơn vị, tổ chức thực hiện đấu giá tài sản có các tiêu chí phù hợp tiếp theo.

Trung tâm Y tế huyện Bình Xuyên Thông báo để các đơn vị, tổ chức đủ điều kiện thực hiện đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.



